

スタートアップ(起業)するなら大阪南港「咲洲」

WORK

クリエイティブ
IoT

ロボティクス

環境ビジネス

SOHO

絶妙 バランス

ライフ

自然
ゆとり
広場・公園
空間
交流

LIFE

起業に適したオフィス環境と、
ゆとりの生活空間のほどよい距離感。
職住近接でゆとりの生活を。

大阪市内でありながら、ゆったりとした風と時間が流れ、緑豊かな生活空間が広がる大阪南港「咲洲」。一方で少し目を移せば、クリエイティブや先端技術（IoT、5G、AI、ロボティクス）、エコなどのビジネス支援拠点が海辺のビルATCに集積しています。

そんな咲洲は、都会にしながら「ワーク(ビジネス)」と「ライフ(生活)」のバランスがほどよく取れる、環境が整ったエリアとなっています。

住まいとオフィスを近くに置き、質の高いビジネスと生活の構築がしたい。そんな方に打ってつけの場所が咲洲にあります。



WORK ビジネス支援拠点

ATCには、クリエイティブやIoT、5G、AI、ロボティクス、エコなどさまざまなビジネス分野の創業や支援を行う拠点、また分野を問わないSOHOなど多様な起業ニーズに応えた各種オフィスがあります。



オフィス例(各拠点により仕様が異なります)

ODP

デザイナー、クリエイター向け

大阪デザイン振興プラザ(ODP)

- 特徴: ● インキュベーションマネージャーが事業や販路などの相談対応
● 約35のクリエイティブ企業が入所し、交流も盛ん
● 大判や高彩度の各種プリンター、撮影機材、作業や展示スペースなど共用の機器・設備が充実
- 賃料: インキュベーションオフィス 2.3~4.4万円/月(税別)
- 問合せ: 事務局 06-6615-5510 (月~土 10:00~18:00/日祝休み)

TEQS

先端技術(IoT、AI、5G等)関連ビジネス向け

ソフト産業プラザTEQS

- 特徴: ● 経営力強化に向けて販路拡大、技術開発、マッチング等で徹底サポート
● 3Dプリンター、レーザーカッター等の設備が充実
● 先端技術セミナーが受講無料
- 賃料: プレインキューベータオフィス 3~5万円/月(税別)
- 問合せ: 事務局 06-6615-1000 (月~金 10:00~18:00/土日祝休み)



BtoCテクノロジー製品・サービス提供企業向け

オープンテクノロジーセンター Robo&Peace

- 特徴: ● 体験展示スペースにて親子などユーザーに自社製品、サービスの体験や週末に子ども向けワークショップを実施可能。さらにロボットの専門家への相談などのサポートもあり。
● 24時間365日利用可/WiFi完備/登記可能
- 賃料: コワーキング 1万円/月(税別)、シェアオフィス 3万円/月(税別)
- 問合せ: 事務局 06-6606-8335 (月~金 10:00~18:00/土日祝休み)



環境関連ビジネス向け

おおさかATCグリーンエコプラザ コーポラティブオフィス

- 特徴: ● 約4.5坪のハイパーテーションで区切られたオフィス
● 環境ビジネス常設展示場(エコプラザ)に隣接し、出展者交流会等にも参加可
● セミナールーム等の設備あり
- 賃料: 3万円/月(税別)
- 問合せ: 事務局 06-6615-5888 (火~日 10:00~16:30/月曜日休み)

SOHO

ビジネス分野問わず

ATC SOHO

- 特徴: ● 5~10坪のハイパーテーションで区切られたオフィス
● 独立・開業・起業または大阪で事業拠点を探索の方に最適
- 賃料: 5.8万円/月(税別)
- 問合せ: ATC オフィス事業部 06-6615-5002 (月~金 9:30~17:45/土日祝休み)

LIFE



UR賃貸住宅

南港ポートタウンにはたくさんの緑があり、歩車分離(ノーカーゾーン)の設定により通行車両が少なく、安全で快適な住環境を形成しています。



南港ひかりの外観

UR賃貸住宅

南港ひかりの



空き室状況はこちら!
(物件情報)

2LDK
間取り例

- 特徴: 南港ポートタウン内で完結する生活。
- 所在地: 大阪市住之江区南港中四丁目2番
- 交通: Osaka Metro 南港ポートタウン線「ポートタウン西」駅 徒歩8~13分、「ポートタウン東」駅 徒歩8~11分、「中頭」駅 徒歩11~15分
- 月額家賃: 41,500円~74,300円
- 月額共益費: 3,300円
- 型式: 1DK、1LDK、2DK、2LDK、3DK
- 住戸専有面積: 32㎡~67㎡
- 総戸数: 1,508戸
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建
- 管理開始年月: 昭和52年11月~昭和54年5月

UR賃貸住宅

南港わかぎの



空き室状況はこちら!
(物件情報)

2LDK
間取り例

- 特徴: 最寄駅近くにショッピングセンターもあり便利。
- 所在地: 大阪市住之江区南港中二丁目2番
- 交通: Osaka Metro 南港ポートタウン線「ポートタウン東」駅 徒歩3~5分、「ポートタウン西」駅 徒歩6~9分
- 月額家賃: 46,100円~95,000円
- 月額共益費: 4,200円
- 型式: 1DK、1LDK、2DK、2LDK、3DK、3LDK、4DK
- 住戸専有面積: 33㎡~80㎡
- 総戸数: 758戸
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造11・14階建
- 管理開始年月: 昭和54年8月~昭和55年8月

上記以外の近隣にもUR賃貸住宅「南港しらなみ」「南港前」があります。

お問い合わせ

UR賃貸ショップ南港ポートタウン(南港わかぎの団地43号棟1階)
大阪市住之江区南港中2丁目2番 TEL:06-6614-0350
営業時間: 10:00~17:00 定休日: 水曜日 ※12/29~1/3は休業

掲載の情報は各団地の概要です。掲載の月額家賃・型式・住戸専有面積は各団地の全物件の最低(小)~最高(大)を表示しており、先着順募集につき空室物件がなく申込みできない場合もございますのでご了承ください。[交通]表記は住棟により所要時間が異なります。記載の交通所要時間には乗換え時間・待ち時間は含んでおりません。また運行時間帯により異なります。物件の空室状況については、上記UR賃貸ショップへお問い合わせ下さい。一部団地や上記UR賃貸ショップには来客用の駐車場がございますので、お車でお越しの際は事前にお問い合わせ下さい。システムメンテナンスのため、令和2年12月29日から令和3年1月3日まで(水)一時的に空室検索、ネット申込み及びネット問合せ機能が利用できません。ご迷惑をおかけしますがご理解の程お願い申し上げます。(※)システムメンテナンスの状況によっては早めに終了する場合がございます。記載の情報は令和2年11月2日現在のものです。広告有効期限 令和3年3月31日

【貸主】 独立行政法人 都市再生機構 西日本支社
大阪市城東区高島一丁目6番85号



一日でも早い住まいの確保へ
全力で取り組んでいます